

Дополнительное соглашение № 4

к Соглашению от 19 декабря 2014 № 16-в о передаче осуществления части полномочий органами местного самоуправления Комсомольского муниципального района органам местного самоуправления сельского поселения «Село Пивань» Комсомольского муниципального района

с. Пивань

«30» декабря 2022 г.

Администрация сельского поселения «Село Пивань» Комсомольского муниципального района Хабаровского края в лице главы сельского поселения «Село Пивань» Комсомольского муниципального района Хабаровского края Буравицыной Елены Анатольевны, действующей на основании Устава сельского поселения «Село Пивань», с одной стороны, и администрация Комсомольского муниципального района Хабаровского края в лице главы муниципального района Коломыцева Александра Васильевича, действующего на основании Устава Комсомольского муниципального района Хабаровского края с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В преамбуле Соглашения слова «от 10.02.2021 № 180 «О принятии органами местного самоуправления Комсомольского муниципального района Хабаровского края осуществления части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав Комсомольского муниципального района Хабаровского края»» заменить словами «от 10.02.2021 № 179 «О передаче органами местного самоуправления Комсомольского муниципального района Хабаровского края осуществления части своих полномочий органам местного самоуправления сельских поселений»».

2. Пункт 1.1. раздела 1. «Предмет Соглашения» изложить в следующей редакции:

«1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача Районом осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, в том числе:

1.1.1. по организации в границах поселения децентрализованного газоснабжения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

1.1.2. по организации в границах поселения водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации за исключением централизованного водоснабжения и водоотведения;

1.1.3. по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация содержания муниципального жилищного фонда, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации за исключением:

- принятия в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

- согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

- определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

- создания условий для жилищного строительства;

1.1.4. по участию в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов.».

3. Пункт 2.3. раздела 2. «Права и обязанности сторон» дополнить следующими подпунктами:

«2.3.4. В пределах своих полномочий в сфере нецентрализованного водоснабжения запрашивать у организаций, осуществляющих нецентрализованное водоснабжение, информацию, необходимую для осуществления полномочий, установленных настоящим соглашением, а указанные организации обязаны предоставить запрашиваемую информацию.

2.3.5. принимать нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий в соответствии с настоящим соглашением, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.».

4. Пункт 2.4. раздела 2. «Права и обязанности сторон» изложить в следующей редакции:

«2.4. Поселение обязано:

2.4.1. по организации в границах поселения децентрализованного газоснабжения:

- организовать надежное децентрализованное газоснабжение населения в границах поселения;

- согласовывать схемы расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом;

2.4.2. по организации в границах поселения водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации за исключением централизованного водоснабжения и водоотведения:

- организовывать нецентрализованное водоснабжение населения, в том числе принятие мер по организации нецентрализованного водоснабжения населения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими нецентрализованное

водоснабжение, своих обязательств, либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

- заключать соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями;

- в случае отсутствия у населения и (или) части населения, централизованной системы холодного водоснабжения органы местного самоуправления организуют нецентрализованное холодное водоснабжение на соответствующей территории с использованием нецентрализованной системы холодного водоснабжения и (или) подвоз питьевой воды в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

2.4.3. по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация содержания муниципального жилищного фонда, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации:

- в установленном порядке предоставлять гражданам жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- осуществлять учет муниципального жилищного фонда;

- устанавливать размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- определять доход граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимость подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- устанавливать максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- вести, в установленном порядке, учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- вести учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- определять порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

- предоставлять в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- устанавливать размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

- устанавливать размер платы за коммунальные услуги, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в случае наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями;

- обеспечить защиту прав и законных интересов граждан, приобретающих жилые помещения и пользующихся ими на законных основаниях, потребителей коммунальных услуг, а также услуг, касающихся обслуживания жилищного фонда;

- обеспечить инвалидам условия для беспрепятственного доступа к общему имуществу в многоквартирных домах;

- обеспечить контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда;

- организовывать и проводить общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом (для МКД);

- проводить открытые конкурсы по отбору управляющей организации;

- определять управляющую организацию для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

- рассматривать обращения и предоставлять информацию по вопросам жилищных правоотношений;

- выполнять комплекс мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимнем периоде;

- организовать обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования;

- информировать собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

- формировать краткосрочные планы реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- актуализировать краевую Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, а также осуществлять мониторинг технического состояния МКД в порядке, установленном Правительством Хабаровского края с представлением Региональному оператору сведений о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования;

- осуществлять муниципальный жилищный контроль (организация и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами; а так же, в случае наделения законами субъекта Российской Федерации уполномоченных органов местного самоуправления отдельными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии и иных установленных законодательством случаев);

- размещать в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (размещение и актуализация информации о жилищном фонде независимо от принадлежности в государственных информационных системах (ГИС, ФИАС) и иных установленных законодательством случаях);

- признавать в установленном порядке жилые помещения муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

- утверждать порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- осуществлять иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений Конституцией Российской Федерации, жилищным Кодексом, другими федеральными законами, а также законами субъекта Российской Федерации;

2.4.4. по вопросу участия в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов:

- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством

Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;

- определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

- организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.».

5. Раздел 6 Соглашения изложить в новой редакции:

«6. Срок действия Соглашения»

6.1. Настоящее соглашение вступает в силу с 01 января 2015 года и действует до 31 декабря 2025 года.

6.2. В случае если ни одна из Сторон заблаговременно, в соответствии с пунктом 7.2. настоящего Соглашения, не заявит о прекращении настоящего Соглашения, данное Соглашение ежегодно продлевается (продлонгируется) на очередной календарный год.».

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, которые имеют равную юридическую силу.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента опубликования Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Глава Комсомольского
муниципального района

Коломыцев Александр Васильевич

Глава сельского поселения «Село
Гивань»

Буравицына Елена Анатольевна