

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



Атлас

(ООО «АТЛАС»)

СРО от 26.05.2017 № 1306

Заказчик: Администрация Комсомольского муниципального района

*Генеральный план сельского поселения «Село Пивань»
Комсомольского муниципального
района Хабаровского края*

ПП0079-08.2020

ХАБАРОВСК 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



Атлас

(ООО «АТЛАС»)

СРО от 26.05.2017 № 1306

Заказчик: Администрация Комсомольского муниципального района

*Генеральный план сельского поселения «Село Пивань»
Комсомольского муниципального
района Хабаровского края*

ПП0079-08.2020

Генеральный директор



В.И. Банщиков
В.И. Банщиков

ХАБАРОВСК 2020

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....3

1.3. ХАРАКТЕРИСТИКИ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ5

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. 5**

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ПИВАНЬ».....ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

3.1. Село Пивань **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

						ПП0079-08.2020			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Генеральный план		Стадия	Лист
						Основная (утверждаемая) часть.		П	1
Проверил	Беломестнов			10.18		Положение о территориальном планировании сельского поселения «Село Пивань»		ООО «АТЛАС»	Листов
Арх.	Капусткина			10.18					

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п\п	Наименование чертежей	Кол- во	Гриф	Масштаб
1	Основная (утверждаемая) часть генерального плана			
1.1	Положение о территориальном планировании	1	Несекретно	-
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1	Несекретно	1:5 000
1.3	Карта границ населенных пунктов	1	Несекретно	1:5 000
1.4	Карта функциональных зон поселения	3	Несекретно	1:5 000
2	Материалы по обоснованию генерального плана			
<i>«Материалы по обоснованию генерального плана территории. Текстовая часть»</i>				
2.1	Пояснительная записка	1	Несекретно	
Приложения		6		
А	Письмо Министерства природных ресурсов Хабаровского края от 11.09.2020 № 06-8280	1	Несекретно	
Б	Письмо Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 16.09.2020 № 15-8/6172	1	Несекретно	
В	Письмо Министерства жилищно-коммунального хозяйства от 11.09.2020 № 1-07/13846	1	Несекретно	
Г	Письмо Министерства промышленности Хабаровского края от 09.09.2020 № 05.19-3065	1	Несекретно	
Д	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 07.09.2020 № 12358-13349	1	Несекретно	
Е	Письмо Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 27.08.2020 № 15-4/5723	1	Несекретно	
<i>«Материалы по обоснованию генерального плана территории. Графическая часть»</i>				
2.2	Карта к материалам по обоснованию генерального плана	1	Несекретно	1:5 000

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ПИВАНЬ»

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1 Сведения о планируемых к размещению объектов местного и регионального значения поселения

В состав сельское поселение «Село Пивань» входит 1 населенный пункт – село Пивань.

Сведения о планируемых к размещению объектов местного значения поселения, их вид, назначение, местоположение и характеристика устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 1

Таблица 1

Наименование планируемого к размещению, объекта местного значения	Вид планируемого к размещению, объекта местного значения	Назначение планируемого к размещению, объекта местного значения	Характеристика устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территорий	Местоположение (функциональная зона) планируемого к размещению, объекта местного значения
Спортивный центр	Объект социальной инфраструктуры	Спортивное сооружение	Не устанавливается	Ж – Жилая зона

Сведения о планируемых к размещению объектов регионального значения поселения, их вид, назначение, местоположение и характеристика устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 2

Таблица 2

Наименование планируемого к размещению, объекта местного значения	Вид планируемого к размещению, объекта местного значения	Назначение планируемого к размещению, объекта местного значения	Характеристика устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территорий	Местоположение (функциональная зона) планируемого к размещению, объекта местного значения
ВЛ 110 кВ С-74 на ПС 110 кВ Пивань (обустройство схемы заход – выход)	Объект инженерной инфраструктуры	Электроснабжение	Устанавливается в размере 20 м.	Комсомольский муниципальный район Хабаровского края, с.п. "Село Пивань", с. Пивань
Газопровод межпоселковый с. Гайтер – с. Пивань – с. Верхняя Эконь	Объект инженерной инфраструктуры	Газоснабжение	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878	Комсомольский муниципальный район Хабаровского края, Гайтерское с.п., с.п. "Село Пивань", с.п. "Село Верхняя Эконь"
Инженерная защита территории с. Пивань	Мероприятия по охране и использованию водных ресурсов регионального значения	Защита территории от затопления паводковыми водами	не устанавливается	Комсомольский муниципальный район Хабаровского края, сельское поселение "Село Пивань", с. Пивань

Планируемые к размещению объекты располагаются в границах территориальных зон, виды разрешенного использования которых, соответствует размещаемому объекту.

1.2. Характеристики, планируемых к размещению объектов местного значения

1.2.1 Спортивный центр

- Площадь застройки – 1562,93 кв. м,
- Общая площадь здания – 2872,16 кв. м,
- Расчетная площадь – 2022,48 кв. м,
- Полезная площадь – 2632,18 кв. м,
- Строительный объем выше 0,000 – 17882,51 куб. м,
- Строительный объем ниже 0,000 – 652,97 куб. м,
- Этажность – 2,
- Количество этажей – 3

						ПП0079-08.2020	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.3. Характеристики, планируемых к размещению объектов регионального значения

1.3.1. Газопровод

- вид транспортируемого газа – природный;
- давление газа – среднее 0,3 МПа, высокое (II–категории) 0,6 МПа;
- местоположение относительно земли – вариант просчитывается при рабочем проектировании – надземный или подземный;
- назначение в системе газораспределения – магистральные, распределительные, вводы, вводные газопроводы (ввод в здание);
- принцип построения (распределительные газопроводы) – кольцевые, типовые;
- материал труб – полиэтилен;
- протяженность – 24,8 км;

1.3.2. Линия электропередач

- Напряжение – 110 кВ;
- Протяженность – 0,5 км;
- Иные характеристики уточняются при проектировании

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых к размещению объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Наименование планируемого к размещению объекта
Жилая зона	508,48	Спортивный центр
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,83	
Зона общественно-деловая	5,95	
Производственная зона	17,69	ВЛ 110 кВ С-74 на ПС 110 кВ Пивань (обустройство схемы заход – выход), протяженность 0,5 км
Зона рекреационного назначения	473,89	
Зона кладбищ	4,8	
Зона сельскохозяйственного использования	157,42	
Зона транспортной инфраструктуры	103,43	

						ПП0079-08.2020	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Сельского поселения «Село Пивань» Комсомольского муниципального района Хабаровского края до 2030 года планируется строительство спортивного центра, включающего в себя спортивный зал, плавательный бассейн, стадион.

						ПП0079-08.2020	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		